



ОТЧЁТ
управляющей организации ТСЖ "Надежда" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

	Показатели	Факт за 1 квартал 2012 года (руб.)	Факт за 2 квартал 2012 года (руб.)	Факт за 3 квартал 2012 года (руб.)	Факт за 4 квартал 2012 года (руб.)	Факт за 2012 год (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД					
1	Серия МКД / год постройки	П-44-1/10 111/2000				
2	Кол-во этажей	10				
3	Кол-во подъездов	2				
4	Кол-во квартир	72				
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м	3940,80				
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м	4326,80				
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений	3940,80				
6.2	общая площадь нежилых помещений	386,00				
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1391,20				
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м)	0				
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД	10				
II	НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.					
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	234226,71	234226,71	250772,55	250772,55	969998,52
10.1	в т.ч. Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате ЖКУ	39960,60	39766,04	35941,22	37854,04	153521,90
11	Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	84138,39	84138,39	67592,58	67592,58	303461,94
12	Целевой взнос "Услуги управления"	134717,88	134717,88	134717,88	134717,88	538871,52
13	Целевой взнос "Содержание жилого комплекса"	51895,80	51895,80	51895,80	51895,80	207583,20
14	Целевой взнос "Содержание парковочной стоянки"	151800,00	151800,00	143700,00	151800,00	599100,00
15	Целевой взнос "Резервный фонд"	58403,73	58403,73	58403,73	58403,73	233614,92
16	Целевой взнос "Домофон +ЗУ"	13104,00	13104,00	13104,00	13104,00	52416,00
17	Целевой взнос "ТО придомовой территории"	164154,84	160830,00	199512,15	180730,64	705227,63
18	Целевой взнос "ТО ворот"	6300,00	6300,00	6300,00	6009,73	24909,73
19	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	386352,00	387552,00	381552,00	387552,00	1543008,00
20	Компенсация собственникам от сдачи в аренду общего имущества (6,55 руб./кв.м)	-77425,56	-77425,56	-77425,56	-77425,56	-309702,24
21	Компенсация собственникам, принимавшим участие в выкупе н/ж помещения, от сдачи в аренду общего имущества (5,00 руб./кв.м)	-30855,00	-30855,00	-30855,00	-30855,00	-123420,00
22	Льгота собственникам, оплатившим авансовые счета за ЖКУ до 5-го числа текущего месяца	0,00	0,00	0,00	-60408,11	-60408,11
23	Иные доходы, всего:	1300,42	8238,67	1265,63	7604,65	18409,37
23.1	Пени	1300,42	8238,67	1221,76	7552,99	18313,84
23.2	Возмещение судебных расходов по кв. 9	0,00	0,00	43,87	0,00	43,87
23.3	Возмещение расходов по услугам связи по кв. 23	0,00	0,00	0,00	51,66	51,66
24	ВСЕГО	1178113,21	1182926,62	1200535,76	1141494,89	4703070,48
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					
25	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего	134678,88	134694,51	134678,87	134678,88	538731,14
26	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего					
	в том числе:					
26.1	Расходы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	23608,90	32550,33	35243,00	24403,20	115805,43
26.1.1	расходы по ЗП с налогами	23436,00	31232,48	33852,00	23436,00	111956,48
26.1.2	хозяйственные расходы	172,90	1317,85	1391,00	967,20	3848,95
26.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов	23436,00	31232,48	23436,00	23436,00	101540,48
26.3	Расходы по сбору и вывозу, обезвреживанию ТБО	50400,00	48160,00	48160,00	40320,00	187040,00
26.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	28250,00	0,00	0,00	28250,00
26.6	Расходы на дезинфекцию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.7	Расходы на дератизацию	3610,78	3610,75	3957,01	3957,01	15135,55
26.8	Расходы на дезинсекцию	0,00	0,00	10557,77	0,00	10557,77
26.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	9013,83	11126,23	10732,89	9380,10	40253,05
26.10	Расходы по оплате воды, всего:	-6843,02	-1800,56	14711,86	2283,45	8351,73
26.10.1	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды	1332,10	2547,22	1778,46	-1574,29	4083,49
26.10.2	Расходы по оплате водоотведения на общедомовые нужды	-4324,07	-787,23	4881,80	-6815,90	-7045,40
26.10.3	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды	-3851,05	-3560,55	8051,60	10673,64	11313,64
27	ВСЕГО	103226,49	153129,23	146798,53	103779,76	506934,01
28	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего					
	в том числе:					
28.1	Кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п.	0,00	1612,00	0,00	0,00	1612,00
28.2	Фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.3	Фасада, коколей, крылец, пожарных лестниц, замена вход.мет. дверей	0,00	58200,00	0,00	0,00	58200,00
28.4	Балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.4	Внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий	2811,80	1670,00	0,00	15000,00	19481,80
28.5	Клччб	0,00	3507,93	0,00	0,00	3507,93
28.6	Систем мусороулавливания, мусоропроводов, шиберов, клапанов, контейнеров для сбора мусора	0,00	120,00	0,00	0,00	120,00
28.7	Окон, дверей в помещениях общего пользования	0,00	2619,40	208217,00	431008,64	641845,04
28.8	Системы холодного водоснабжения, включая приборы учета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.9	Системы горячего водоснабжения, включая приборы учета	0,00	0,00	18585,00	0,00	18585,00
28.10	Системы теплоснабжения, включая приборы учета (приёмка гот. системы отопления)	0,00	0,00	24756,40	0,00	24756,40
28.11	Внутренней канализации и водостока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.12	Герметизация межпанельных швов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

28.13	Внутреннего электроснабжения	620,00	2995,82	143,00	2017,50	5776,32
28.14	Вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.15	Домофона	11136,00	11136,00	11136,00	11136,00	44544,00
28.16	Лифтов	46391,60	46391,60	42391,60	44391,60	179566,40
28.17	ДУ и ППА	20133,42	20133,42	20133,42	20133,42	80533,68
28.18	Ворот	0,00	0,00	880,00	270,00	1150,00
28.19	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; - фазы-ноль	0,00	35000,00	0,00	0,00	35000,00
28.19	Аварийному обслуживанию сторонними организациями	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	72000,00
28.20	Проведение работ по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, всего, в т.ч.	90,00	45107,32	4945,90	1460,00	51603,22
28.20.1	ЗП с налогами РТР	0,00	39060,00	4079,50	0,00	43139,50
28.20.2	Содержание и ремонт общего имущества МКД - прочие	90,00	6047,32	866,40	1460,00	8463,72
29	ВСЕГО	99182,82	246493,49	349188,32	543417,16	1238281,79
30	ПРОЧНЕ УСЛУГИ					
30.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.2	Заграты по оплате труда дежурных в подъездах	-5784,37	-1115,44	4555,04	2344,77	0,00
30.2.1	ЗП с налогами дежурных по подъездам	90612,59	95281,52	4555,04	0,00	190449,15
30.2.2	Фактически поступило из бюджета г. Москвы за отчетный период	-96396,96	-96396,96	0,00	2344,77	-190449,15
30.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации	0,00	0,00	0,00	4576,94	4576,94
30.4	Расходы на подыску	0,00	0,00	10032,00	0,00	10032,00
30.5	Расходы на оплату охранных услуг	24000,00	24000,00	24000,00	24000,00	96000,00
30.6	Услуги банка	6495,00	6390,00	4915,00	4457,03	22257,03
30.7	Программное обеспечение; ТО компьютеров	0,00	0,00	210,00	900,00	1110,00
30.8	ЗП с налогами специалистов и служащих	298288,20	309270,87	378934,24	296273,17	1282766,48
30.9	Абон. плата за телефон	774,81	809,05	1117,27	778,22	3479,35
30.10	Госпошлина	0,00	60,00	0,00	0,00	60,00
30.11	Транспортные карты	18750,00	0,00	0,00	0,00	18750,00
30.12	Расходы на покупку флага Победы	1298,00	0,00	0,00	0,00	1298,00
30.13	Канцелярские товары	4605,00	1302,00	685,00	2143,70	8735,70
30.14	Нотариальное оформление документов	560,00	0,00	0,00	560,00	1120,00
30.15	Противопожарная безопасность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.16	Почтовые расходы	279,35	67,00	179,50	1046,00	1571,85
30.17	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	600,00	1650,00	0,00	0,00	2250,00
30.18	Единый налог, взимаемый в связи с применением УСН	12862,00	10287,00	11495,00	13859,00	48503,00
30.19	Расходы по содержанию парковочной стоянки, всего:	273062,88	220720,39	210677,98	237298,10	941759,35
30.19.1	ЗП с налогами обслуживающего персонала ПС	58590,00	6509,96	0,00	22785,00	87884,96
30.19.2	Оплата охранных услуг по договору	190500,00	190500,00	190500,00	190500,00	762000,00
30.19.3	Содержание и ремонт общего имущества на ПС	0,00	0,00	0,00	523,00	523,00
30.19.4	Арендная плата за землю ПС	16892,40	16892,40	16892,40	16892,40	67569,60
30.19.5	Хоз. расходы на ПС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.19.6	Канцелярские товары ПС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.19.7	ТО внутреннего электроснабжения ПС	0,00	3309,00	0,00	0,00	3309,00
30.19.8	Абон. плата за телефон ПС	774,74	801,17	502,80	719,52	2798,23
30.19.9	Противопожарная безопасность ПС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.19.10	Расходы по оплате электроэнергии ПС	6305,74	2707,86	2782,78	5878,18	17674,56
30.19.10.1	в том числе: "Содержание парковочной стоянки" (38 мест)	175871,01	142158,90	133429,39	152836,06	604295,35
30.19.10.2	в том числе: "ТО придомовой территории"	97191,87	78561,49	77248,59	84462,04	337464,00
31	ВСЕГО	635790,87	573440,87	646801,03	588236,93	2444269,70
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.25+26+27+29+30+31)	972879,06	1107758,10	1277466,75	1370112,73	4728216,64
V	РАЗНИЦА МЕЖДУ НАЧИСЛЕННЫМИ СРЕДСТВАМИ И ФАКТИЧЕСКИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ УСЛУГАМИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.24 - стр.IV)	205234,15	75168,52	-76930,99	-228617,84	-25146,16
VI	НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.					
32	Целевой взнос "Отопление"	240915,24	182027,43	183745,42	204571,37	811259,46
33	Целевой взнос "ГВС"	158604,76	135805,38	102178,08	165227,62	561815,64
34	Целевой взнос "ХВС"	35146,87	32963,81	55706,88	40682,13	164499,69
35	Целевой взнос "Водоотведение"	48085,08	43384,47	63754,59	53357,10	208581,24
36	ВСЕГО	482751,95	394181,09	405384,97	463838,22	1746156,23
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.					
37	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета	406213,99	50035,71	0,00	324095,33	780345,03
38	По горячему водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	154704,36	132294,18	109799,40	176331,54	573129,48
39	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	36479,04	35510,96	57460,05	39133,13	168583,18
40	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета	43760,81	42597,44	68548,33	46629,26	201535,84
41	ВСЕГО	641158,20	260438,29	235807,78	586189,26	1723593,53
VIII	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за отопление, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	-165298,75	131991,72	183745,42	-119523,96	30914,43
IX	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за горячее водоснабжение, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	3900,40	3511,20	-7621,32	-11103,92	-11313,64
X	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за холодное водоснабжение, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	-1332,17	-2547,15	-1753,17	1549,00	-4083,49
XI	Разница (перебор или недобор) между начисленными средствами и фактически предоставленными (оплаченными) средствами за канализацию, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	4324,27	787,03	-4793,74	6727,84	7045,40
42	ВСЕГО (стр.VIII+ IX+X+XI)	-158406,25	133742,80	169577,19	-122351,04	22562,70

М.В. Сошина

Контактный тел. 8 (495) 925-03-01