

**АКТ**  
**по ревизии хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда».**

г. Москва

28 февраля 2013 года

Нами, членами ревизионной комиссии Бачуриной О.В. и Шакировым Р.С. проведена проверка финансовой деятельности ТСЖ «Надежда» по вопросу соблюдения требований жилищного, гражданского законодательства и иных законодательных и нормативных актов РФ и г. Москвы, а также Устава.  
Проверка начата 01.02.2013г., окончена 25.02.2013г.

1. Лицо, ответственное за финансовую деятельность в проверяемом периоде:  
Сошина Маргарита Васильевна – Председатель правления с 01.10.2007г. по настоящее время.

2. Сведения о ТСЖ:

2.1. Зарегистрировано 03.02.00г. МРП по адресу 115432 г. Москва, ул. Трофимова, дом 18, корп. А.

2.2. Идентификационный номер налогоплательщика: 7723162486

а) состоим на налоговом учёте в ИФНС № 23 по ЮВАО г. Москвы;

б) открыты счета в банковских учреждениях:

- расчётный счёт № 40703810238250100780 в ОАО «Сбербанк России» г. Москвы
- расчётный счёт № 40703810538250124644 в ОАО «Сбербанк России» г. Москвы
- расчётный счёт № 40702810100000001348 в ОАО АКБ «Интеркоопбанк» г. Москвы
- расчётный счёт № 40702810100000001349 в ОАО АКБ «Интеркоопбанк» г. Москвы
- расчётный счёт – бизнес счёт № 40703810638250419356 в ОАО «Сбербанк России» г. Москвы

3. На проверку представлены следующие документы:

- Учредительные документы ТСЖ.
- Уведомление о возможности применения упрощённой системы налогообложения от 15.11.07г. № 3186.
- Банковские выписки ОАО «Сбербанк России» г. Москвы по счёту 40703810238250100780 за 2012 год.
- Счета – фактуры, полученные в 2012 году.
- Акты выполненных работ в 2012 году.
- Копии счетов-извещений по плательщикам за 2012 год.
- Папка "Отчётность" за 2012 год.
- Договоры с:

- 1) ЗАО «Компания «МТУ-Информ» - Договор № 15049-75 об оказании услуг телефонной связи от 15.12.2000г.
- 2) ОАО Сбербанк России - Договор № 1684/27 банковского счёта (в валюте РФ) от 27.04.2002г.
- 3) Московский Земельный комитет - Договор аренды земли № М-04-506299 от 31.07.03г.
- 4) АКБ «ИНТЕРКООПБАНК» - Договор № 03/01-2003228 банковского счёта от 11.03.2005г.
- 5) АКБ «ИНТЕРКООПБАНК» - Договор № 03/01-2003229 банковского счёта от 11.03.2005г.
- 6) ОАО «Мосэнергообьит» - Договор № 93164168 энергоснабжения от 20.12.2006г.
- 7) ОАО МГТС - Договор № 0087813-1/2007 от 23.01.07г.
- 8) МГУП «Мосводоканал» - Договор № 218119 на отпуск холодной питьевой воды и приём сточных вод в городскую канализацию от 01.03.07г.
- 9) ООО «Посад-Монтаж» - Договор № 49/ТО юр.л. на абонементное техническое обслуживание от 01.06.07г.
- 10) ГУ ИС - Договор № 1/07 об осуществлении паспортного учёта граждан от 13.11.07г.
- 11) ГУ ИС ЮВАО г. Москвы - Договор № 15 на совершение комплекса действий и мероприятий, связанных с выполнением функций диспетчеризации от 09.01.08г.
- 12) ОАО Сбербанк России - Договор № 38253985 о порядке выпуска и обслуживания международных дебетовых карт для сотрудников предприятия от 01.02.08г.
- 13) ОАО Сбербанк России - Договор № 40703810638250419356 на обслуживание счёта для расчётов по операциям с использованием международных корпоративных карт от 04.02.08г.
- 14) Ф-л 11 «Горэнергообьит» ОАО МОЭК - Договор № 05.410020ГВС снабжения горячей водой потребителей от 01.04.08г.
- 15) Ф-л 11 «Горэнергообьит» ОАО МОЭК - Договор № 05.410020-ТЭ энергоснабжения от 01.04.08г.
- 16) ГУ г. Москвы ГЦЖС - Договор № 0511015 на возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате ЖКУ от 08.05.08г.
- 17) ООО «ЭКРЕЦИКЛ» - Договор № МБ-316 от 10.06.08г. за услуги по сбору, транспортировке и обезвреживанию ртутьсодержащих отходов.
- 18) ЗАО «Москомприватбанк» - Договор возмездного оказания услуг по приёму и перечислению платежей № 13-СУ-КП от 20.02.09г.
- 19) ОАО «Ростелеком» - Договор № 005603 от 01.09.09г. на оказание услуг телефонной связи.
- 20) МГУП «Мослифт» - Договор № 532 от 01.12.09г. на техническое обслуживание лифтов.
- 21) ООО «ПК ПРОМЭКО» - Договор подряда на вывоз ТБО от 01.01.11г.
- 22) ГУП МГЦД - Договор № 3/311-11 от 01.07.11г. на выполнение работы по дератизации, дезинсекции и дезинфекции расторгнут 30.06.12г.
- 23) ГУП г. Москвы «ЕАС» ЮАО - Договор № 17 подряда на выполнение работ на 2012 год от 15.12.11г.
- 24) ООО ПФ «ЭРГ» - Договор № 15 на техническое обслуживание систем ДУ и ППА от 01.01.12г.
- 25) ООО ЧОП «КСБ» - Договор № 06-07/О-12 от 01.01.12г. на оказание охранных услуг.
- 26) ООО «Росгосстрах» - Договор (полис) № 118/12/164/601 страхования гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих ОПО от 11.03.12г.
- 27) ГУП МГЦД - Договор № 3/2182-12 от 02.04.12г. на оказание услуг по видеодиагностике, промывке, очистке, дезинфекции и гидроизоляции

внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилого дома.

28) ООО «ФОРЭЛ» - Договор № 78/12 от 15.06.2012г. на проведение измерений и испытаний электрических сетей.

29) ГУП МГЦД - Договор № 3/311-12 от 01.07.12г. на выполнение работы по дератизации, дезинсекции и дезинфекции.

30) ООО «Технологии Современного Строительства - Гарант» - Договор подряда № 56/Р-2012 от 29.11.12г.

- Договоры аренды н/ж помещений:

1) ОАО «КОМСТАР-ОТС» - Договор № 06-07-079 аренды нежилого помещения от 21.11.07г.

2) ИП Макеев А.Д. - Договор № 12 от 01.06.09г. на аренду нежилого помещения - расторгнут 29.02.12г.

3) ИП Михайлов Ю.А. - Договор № 14 от 01.08.09г. на аренду части общего имущества в МКД.

4) ИП Шутова Е.И. - Договор аренды части общего имущества в МКД № 16 от 15.08.10г. расторгнут 29.02.12г.

5) ООО «МС трейд» - Договор аренды части общего имущества в МКД № 17 от 01.07.10г.

6) ООО «Эконом Сервис» - Договор о сотрудничестве № 19 от 01.09.10г. расторгнут 30.06.12г.

7) ПФ «Клаус Унион ГмбХ и Ко.КГ» - Договор № 21 от 01.04.11г. аренды части общего имущества в МКД расторгнут 29.02.12г.

8) ЗАО «Стар Нетворкс» - Договор № 22 от 01.04.11г. на право на доступ в чердачные и подвальные помещения для телематических услуг расторгнут 28.02.12г.

9) ЗАО «Стар Нетворкс» - Договор № 04/2012 от 01.03.12г. на право на доступ в чердачные и подвальные помещения для телематических услуг.

10) Новойдарский А.А. - Договор № 24 аренды части общего имущества в МКД от 01.06.11г. расторгнут 30.04.12г.

11) Демчишина О.В. - Договор № 01/2012 аренды нежилого помещения и части имущества МКД от 01.01.12г. расторгнут 30.11.12г.

12) ПФ «Клаус Унион ГмбХ и Ко.КГ» - Договор № 02/2012 от 01.03.12г. аренды части общего имущества в МКД.

13) ООО «Роут» - Договор № 03/2012 от 01.03.12г. аренды части общего имущества в МКД.

14) ИП Макеев А.Д. - Договор № 05/2012 от 01.03.12г. аренды части общего имущества в МКД.

15) Новойдарский А.А. - Договор № 06/2012 аренды части общего имущества в МКД от 01.05.12г.

16) ООО «Эконом Сервис» - Договор о сотрудничестве № 07/2012 от 01.07.12г.

17) Демчишина О.В. - Договор № 08/2012 аренды нежилого помещения и части имущества МКД от 01.12.12г.

- ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» - Договор № 58/12-БС от 30.01.12г. на предоставление субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

- Приложения к договорам с собственниками нежилых помещений:

1) Приложение к договору на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг на 2012 год с собственником нежилого помещения Дудой Л.В.

2) Приложение к договору на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг на 2012 год с собственником нежилого помещения ООО «РАМ ХОЛДИНГ».

3) Приложение к договору на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг на 2012 год с собственником нежилого помещения ИП Михайловым Ю.А.

Представленные на проверку договоры оформлены с соблюдением требований жилищного, гражданского законодательства и иных законодательных и нормативных актов РФ и г. Москвы.

4. В результате проверки представленных документов выявлено:

На 01 января 2012 года на расчётном счёте остаток денег в сумме 356 272 руб. 30 коп.

На 01 января 2013 года на расчётном счёте остаток денег в сумме 417 727 руб. 19 коп.

**Собрано средств, всего: 6 737 665 руб. 01 коп.,**

в том числе:

- платежи собственников: 4 470 407 руб. 55 коп.
- возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате ЖКУ: 154 118 руб. 77 коп.
- бюджетная субсидия на содержание и ремонт общего имущества МКД: 303 461 руб. 94 коп.
- бюджетная субсидия на консьержей: 192 793 руб. 92 коп.
- доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 1 598 473 руб. 46 коп.
- пени: 18 313 руб. 84 коп.
- возмещение судебных расходов по кв. 9: 43 руб. 87 коп.
- возмещение по услугам связи кв. 23: 51 руб. 66 коп.

**Перечислено средств, всего: 6 676 210 руб. 12 коп.,**

в том числе:

- ООО «ПК Промэко»: 185 680 руб. 00 коп.
- Филиал МГУП «Мослифт» СУ-11: 177 566 руб. 40 коп.
- ООО «Росгосстрах»: 7 000 руб. 00 коп.
- ГУП г. Москвы «ЕАС» ЮАО: 72 000 руб. 00 коп.
- ООО «Посад-Монтаж»: 44 544 руб. 00 коп.
- ООО «ПФ «ЭРГ»»: 78 954 руб. 60 коп.
- ООО «ПФ «ЭРГ»» аварийное ТQ: 1 579 руб. 08 коп.
- ОАО МГТС: 20 679 руб. 44 коп.
- ОАО «Ростелеком»: 62 245 руб. 50 коп.
- ГУП «МГЦД»: 25 693 руб. 32 коп.
- ЧОП «КСБ»: 921 500 руб. 00 коп.
- ЗАО «Флагпром»: 1 298 руб. 00 коп.
- ООО «РГ-Техно»: 28 250 руб. 00 коп.
- ООО «Форэлд»: 35 000 руб. 00 коп.
- ООО «Металл Трейд»: 58 200 руб. 00 коп.
- ООО «Строительная ТеплоЭнергетическая Компания»: 43 341 руб. 40 коп.
- ООО «Акцион пресс»: 10 032 руб. 00 коп.
- ООО «Хамелеон»: 260 271 руб. 00 коп.
- ООО «ТСС-Гарант»: 378 954 руб. 64 коп.
- Юго-Восточное ТБТИ ГКУ г. Москвы: 4 576 руб. 94 коп.
- возврат неиспользованной бюджетной субсидии на консьержей: 2 344 руб. 77 коп.
- НДФЛ: 238 954 руб. 00 коп.
- ФФОМС: 92 507 руб. 46 коп.
- ПФР СЧ: 392 059 руб. 13 коп.
- ПФР НЧ: 10 122 руб. 45 коп.

- ФСС: 43 361 руб. 97 коп.
  - ФСС ИС: 3 615 руб. 86 коп.
  - УФК МФ РФ по г. Москве (Единый налог по УСН): 47 181 руб. 00 коп.
  - ЗП сотрудникам: 1 571 415 руб. 06 коп.
  - пособия за счёт ФСС: 36 806 руб. 79 коп.
  - пособие по уходу за ребёнком до 3-х лет: 58 руб. 33 коп.
  - административно-хозяйственные расходы: 86 000 руб. 00 коп.
  - ОАО «Сбербанк России» (комиссия банка): 21 150 руб. 00 коп.
- Перечислено ресурсоснабжающими организациям за ЖКУ:
- МГУП «МОСВОДОСБЫТ»: 377 699 руб. 88 коп.
  - ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»: 104 616 руб. 07 коп.
  - Филиал № 11 «Горэнергобыт» ОАО «МОЭК» ТЭ: 668 320 руб. 20 коп.
  - Филиал № 11 «Горэнергобыт» ОАО «МОЭК» ГВС: 562 630 руб. 83 коп.

5. На 01 января 2013 года, согласно Актов сверки с ресурсоснабжающими организациями, просроченной задолженности нет.

Текущая задолженность на 01.01.2013г.:

- МГУП «МОСВОДОСБЫТ»: 21 086 руб. 30 коп.
- ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»: 10 696 руб. 75 коп.
- Филиал № 11 «Горэнергобыт» ОАО «МОЭК» ГВС: 52 326 руб. 55 коп.
- Филиал № 11 «Горэнергобыт» ОАО «МОЭК» ТЭ: 224 418 руб. 80 коп.

Текущая задолженность, прочая на 01.01.2013г.:

- ОАО «Ростелеком»: 4 429 руб. 44 коп.
- ООО «ПК Промэко»: 14 560 руб. 00 коп.
- ОАО МГТС: 1 712 руб. 08 коп.
- УФК МФ РФ по г. Москве (Ед. налог по УСН за 4 кв-л 2012 г.): 13 859 руб. 00 коп.

6. Задолженность за ЖКУ собственников по состоянию на 01 января 2013 года составила:

- Кв. 1 - 1 070 руб. 99 коп.
- Кв. 2 - 3 336 руб. 42 коп.
- Кв. 4 - 6 723 руб. 35 коп.
- Кв. 7 - 1 688 руб. 61 коп.
- Кв. 8 - 27 449 руб. 11 коп.**
- Кв. 9 - 353 759 руб. 26 коп.
- Кв. 10 - 677 руб. 25 коп.
- Кв. 16 - 18 135 руб. 13 коп.**
- Кв. 18 - 1 466 руб. 96 коп.
- Кв. 19 - 677 руб. 25 коп.
- Кв. 20 - 4 343 руб. 67 коп.
- Кв. 21 - 31 784 руб. 79 коп.**
- Кв. 24 - 8 990 руб. 85 коп.**
- Кв. 25 - 4 988 руб. 11 коп.
- Кв. 26 - 3 571 руб. 29 коп.
- Кв. 28 - 4 653 руб. 39 коп.
- Кв. 29 - 1 807 руб. 50 коп.
- Кв. 30 - 3 224 руб. 35 коп.
- Кв. 34 - 1 940 руб. 25 коп.
- Кв. 35 - 455 руб. 25 коп.
- Кв. 38 - 2 331 руб. 03 коп.
- Кв. 39 - 2 397 руб. 75 коп.
- Кв. 40 - 11 397 руб. 56 коп.**
- Кв. 41 - 723 руб. 00 коп.
- Кв. 42 - 27 041 руб. 83 коп.**
- Кв. 46 - 11 760 руб. 94 коп.**
- Кв. 47 - 7 866 руб. 86 коп.**

Кв. 48 – 7 102 руб. 12 коп.  
Кв. 50 – 1 285 руб. 01 коп.  
Кв. 52 – 1 176 руб. 00 коп.  
Кв. 55 – 2 770 руб. 07 коп.  
Кв. 56 – 4 564 руб. 48 коп.  
Кв. 59 – 1 320 руб. 05 коп.  
Кв. 61 – 5 069 руб. 79 коп.  
Кв. 62 – 995 руб. 25 коп.  
Кв. 65 – 632 руб. 94 коп.  
Кв. 67 – 3 241 руб. 09 коп.  
Кв. 68 – 3 607 руб. 92 коп.  
Кв. 70 – 1 757 руб. 25 коп.  
Кв. 71 – 1 173 руб. 75 коп.  
**Итого: 578 958 руб. 47 коп.**

ООО «РАМ ХОЛДИНГ» - 11 590 руб. 60 коп.  
ИП Михайлов Ю.А. – 12 069 руб. 61 коп.  
Дуда Л.В. / ООО «Элара-2001» - 3 727 руб. 58 коп.

Прочая задолженность за ЖКУ и аренду части общего имущества МКД по состоянию на 01 января 2013 года составила:

ООО «Эра Водолея» - 1 798 руб. 58 коп.  
ИП Макеев А.Д. – 12 332 руб. 07 коп.  
ООО «Роут» – 32 028 руб. 61 коп.  
Пр-во «Клаус унион» - 14 601 руб. 41 коп.  
ЗАО «Старнет» - 24 500 руб. 00 коп.

Долг на 01.01.2013г.:

ГУ ГЦЖС г. Москвы (выпадающие доходы от предоставления льгот гражданам на оплату ЖКУ): 12 742 руб. 68 коп.

7. Расходы по оплате труда штата сотрудников ТСЖ «Надежда» в 2012 году составили 2 350 254 руб. 85 коп.,

в том числе:

Главный бухгалтер – 538 731 руб. 14 коп.  
Главный инженер – 697 046 руб. 00 коп.  
Бухгалтер – 391 392 руб. 67 коп.  
Дворник по территории ПС – 87 884 руб. 96 коп.  
Консьержи – 190 449 руб. 14 коп.  
Специалист по ИАСКУЭ – 188 114 руб. 48 коп.  
Рабочий комплексной уборки – 213 496 руб. 96 коп.  
Рабочий текущего ремонта – 43 139 руб. 50 коп.

8. График отпусков на 2012 год, утверждён работодателем ТСЖ «Надежда» 15 декабря 2011 года, т.е. не позднее чем за две недели до наступления календарного года, как и положено по трудовому законодательству.

9. Составлением штатного расписания на 2012 год в ТСЖ «Надежда» занимается, в соответствии с должностной инструкцией, главный бухгалтер. Штатные расписания составлены в соответствии с трудовым законодательством.

10. В 2012 году по парковочной автостоянке (38 мест):

Поступило платежей – 599 100 руб. 00 коп.

Расходы в 2012 году по ПС – 604 295 руб. 35 коп.

в том числе:

- Заработная плата с налогами – 256 392 руб. 83 коп.
- Оплата охранных услуг по договору – 488 949 руб. 81 коп.
- Содержание и ремонт общего имущества – 335 руб. 59 коп.
- Арендная плата – 43 357 руб. 14 коп.
- ТО энергоснабжения – 2 123 руб. 27 коп.
- Абон. плата за телефон – 1 795 руб. 53 коп.
- Электроэнергия – 11,341 руб. 17 коп.

11. Сравнительный анализ по статьям доходов и расходов «Сметы по эксплуатации жилищного фонда ТСЖ «Надежда» за 2012 год:

| п/п | Наименование статей                              | 2012 год            |                     |                    |
|-----|--|---------------------|---------------------|--------------------|
|     |  | План (руб.)         | Факт (руб.)         | Разница (руб.)     |
|     | <b>РАСХОДЫ</b>                                   |                     |                     |                    |
| 1   | Расходы по услугам управления                    | 538 715,52          | 538 731,14          | -15,62             |
| 2   | Содержание служащих и специалистов               | 1 171 800,00        | 1 282 766,48        | -110 966,48        |
| 3   | Расходы по санитарному обслуживанию домовладений | 107 066,40          | 115 805,43          | -8 739,03          |
| 4   | Содержание домохозяйства                         | 568 055,28          | 948 336,45          | -380 281,17        |
| 5   | Текущий ремонт жилого фонда                      | 1 025 487,84        | 1 193 737,79        | -168 249,95        |
| 6   | Домофон + ЗУ                                     | 52 224,00           | 44 544,00           | 7 680,00           |
| 7   | Резервный фонд                                   | 233 647,20          |                     | 233 647,20         |
| 8   | Содержание ПС                                    | 607 569,60          | 604 295,35          | 3 274,25           |
| 9   | Оплата услуги отопление "Отопление"              | 798 260,40          | 780 345,03          | 17 915,37          |
| 10  | Оплата услуги "Холодная вода"                    | 155 975,28          | 168 583,18          | -12 607,90         |
| 11  | Оплата услуги "Холодная вода для нужд ГВ"        | 119 979,96          | 573 129,48          | -360 341,40        |
| 12  | Оплата услуги "Подогрев воды для нужд ГВ"        | 92 808,12           |                     |                    |
| 13  | Оплата услуги "Водоотведение"                    | 186 797,28          | 201 535,84          | -14 738,56         |
|     | <b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>                             | <b>5 658 386,88</b> | <b>6 451 810,17</b> | <b>-793 423,29</b> |

| ДОХОДЫ              |  |                     |                     |                    |
|---------------------|--|---------------------|---------------------|--------------------|
| 1                   | Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"                       | 1 273 636,80        | 1 273 462,46        | 174,34             |
| 1.1                 | Целевой взнос "Содержание и ремонт общего имущества"                       | 970 174,80          | 969 998,52          |                    |
| 1.2                 | Субсидия на содержание и ремонт общего имущества                           | 303 462,00          | 303 463,94          |                    |
| 2                   | Целевой взнос "Услуги управления"  | 538 715,52          | 538 871,52          | -156               |
| 3                   | Целевой взнос "Возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям" | 207 582,96          | 207 583,20          | -0,24              |
| 4                   | Разные доходы: от аренды и др.   | 1 391 559,36        | 1 798 022,38        | -406 463,02        |
| 5                   | Целевой взнос "Домофон +ЗУ"  | 52 224,00           | 52 416,00           | -192               |
| 6                   | Целевой взнос "Резервный фонд"   | 233 647,20          | 233 614,92          | 32,28              |
| 7                   | Целевой взнос на содержание ПС   | 607 200,00          | 599 100,00          | 8 100,00           |
| 8                   | Целевой взнос "Отопление"  | 798 260,40          | 811 259,46          | -12 999,06         |
| 9                   | Целевой взнос "Холодная вода"  | 155 975,28          | 164 499,69          | -8 524,41          |
| 10                  | Целевой взнос "Холодная вода для нужд ГВ"                                  | 119 979,96          | 561 815,84          | -349 027,76        |
| 11                  | Целевой взнос "Подогрев для нужд ГВ"                                       | 92 808,12           |                     |                    |
| 12                  | Целевой взнос "Водоотведение"  | 186 797,28          | 208 581,24          | -21 783,96         |
| <b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b> |  | <b>5 658 386,88</b> | <b>6 449 226,71</b> | <b>-790 839,83</b> |

Основное превышение расходов над доходами произошло из-за начавшегося ремонта подъездных групп.

Были произведены следующие работы:

1. замена входных металлических дверей в 2-х подъездах (58 200 руб.).
2. тамбурных дверей и окон в 2-х подъездах (260 271 руб.).
3. напольной плитки и укладка новой на стены (378 954,64 руб.).

Также были проведены работы по электротехническим замерам – сопротивления изоляции – фазы-нуль, что не было запланировано (35 000 руб.).

По распоряжению местных властей был куплен флаг победы (1 298 руб.)

По требованию ГКУ ИС района, для оформления бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в ТБТИ была получена экспликация на наш жилой дом (4 576,94 руб.).

Для выполнения данных работ были использованы средства Резервного фонда собранные в 2011-2012 году.



12. Резервный фонд:

**Резерв непредвиденных расходов**

|   |                |
|---|----------------|
| Остаток резервного фонда на 01 января 2012 года:                | 320802         |
| Незапланированный доход по статьям:                             |                |
| Услуги "Домофон +3У"  | 7872           |
| Поступления от сдачи в аренду нежил. помещений и прочее         | 406465         |
| Взносы на услуги управления                                     | 141            |
|   | <b>414478</b>  |
| Перерасход по статьям:  |                |
| Заработная плата обслуживающего персонала                       | 110966         |
| Услуги по санитарному содержанию общего имущества               | 8739           |
| Взносы членов ТСЖ на содержание и ремонт общего имущества       | 176            |
| Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего им-ва и прочее | 548533         |
| Взносы на содержание ПС   | 4825           |
|   | <b>673239</b>  |
| Разница:  | <b>-258761</b> |
| Резерв:   | 233615         |
| Остаток резервного фонда на 01 января 2013 года:                | <b>-25146</b>  |


Перерасход в сумме 25 146 руб. предполагается погасить за счёт поступлений целевого взноса «Резервный фонд» в 2013 году.

13. В проверяемом периоде по ТСЖ «Надежда» сдана вся бухгалтерская отчетность в установленные законом сроки.

14. Ревизионная комиссия за проверяемый период фактов нарушения финансовой дисциплины не обнаружила.

Работу правления и председателя правления ТСЖ за проверяемый период признать удовлетворительной.

Члены

ревизионной комиссии ТСЖ «Надежда»:  Бачурина О.В.

 Шакиров Р.С.